向第三方付款安排與抵押貸方或服務方協商貸款修改或其他形式的法拍是沒有必要的。您可以直接致電貸方請求變更貸款條款。非營利住房諮詢機構亦免費提供這些及其他形式的借款人援助。可以從當地 HUD
辦公室或透過瀏覽網站取得聯邦住房及城市發展局 (HUD)
批准的非營利住房顧問機構清單。